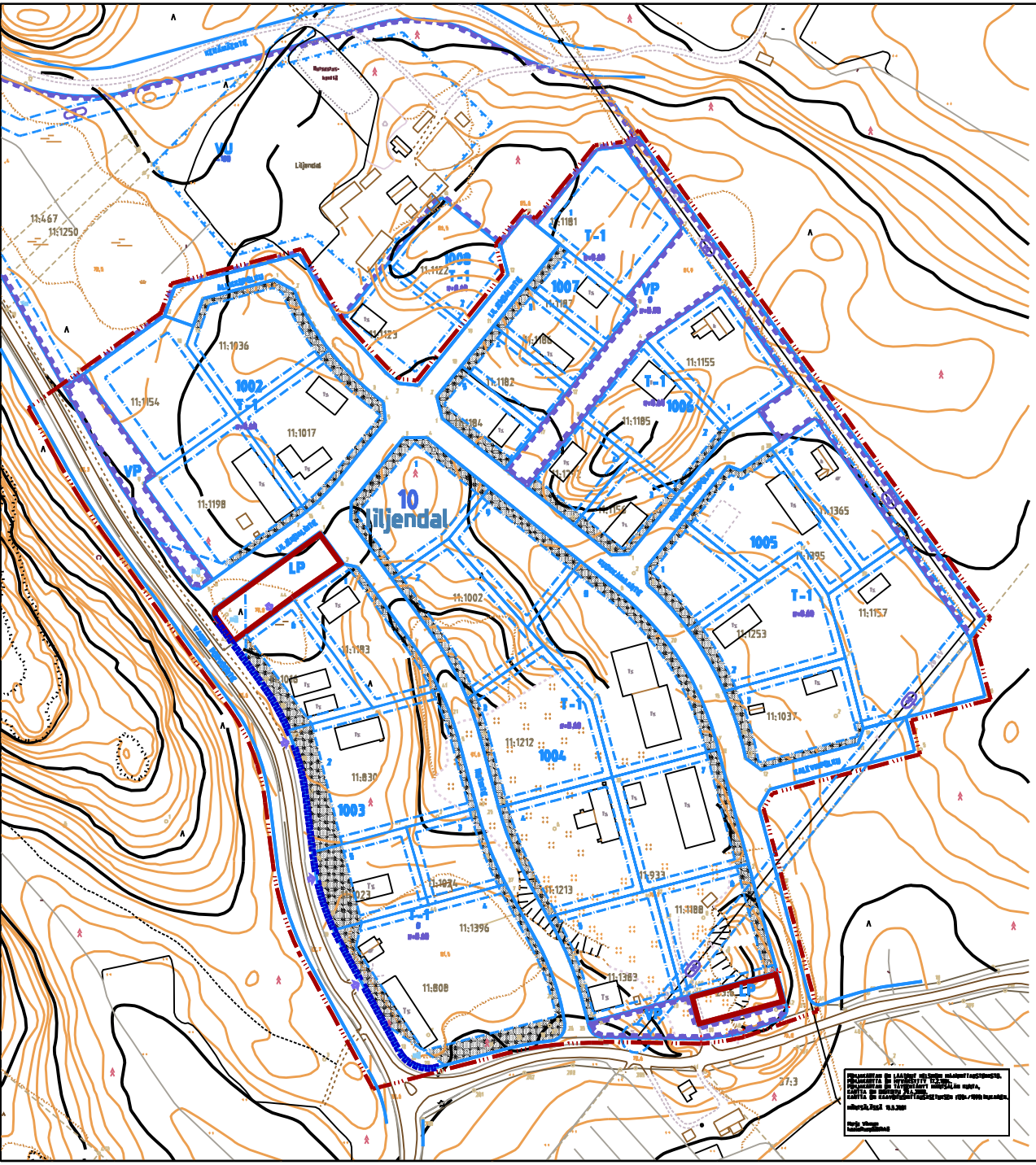

Mäntsälä

Asemakaavan muutos koskee Liljendalin kortteleita 1002 – 1007, **yleisen tien alueita sekä katu- ja puistoalueita.**

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 1002 – 1007, **yleisiä pysäköintialueita sekä katu- ja puistoalueita.**

1 : 1000

T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa erilliseen rakennukseen tehdä tarpeellisen määrän asuintiloja kiinteistön heiden kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuintilat saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuustilojen kanssa.
	Puisto.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
10	Kunnanosan numero.
liljen	Kunnanosan nimi.
1005	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun nimi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Vaara-alue.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun.
Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskielto). Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Korttelinosat, joita ei käytetä liikennöintiin on pidettävä puistomaisessa kunnossa.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja kultakin tontilta vähintään seuraavasti:

2 ap / asunto
1 ap / 100 kem2 tuotantotilaa.
1 ap / työvuorossa oleva työntekijä.

MÄNTSÄLÄN KUNTA
Ympäristötoimi

Liljendal 2
Asemakaavan muutos

1:1000

Mäntsälässä 24.08.2001

Marja Vikaya
kaavoitusjohtaja

Mikko Ala
kaavoitusjohtaja
arkkit. SAFA

Kaavoitusjohtaja 10.01.2001 - 12.01.2001
Kaavoitusjohtaja 21.03.2001 - 22.03.2002
Kvalt. Tyn. 10.01.2002
Kvalt. Tyn. 21.03.2002 - 21.03.2002