





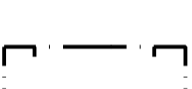
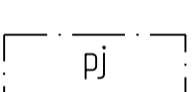
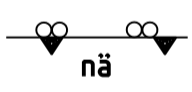
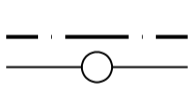
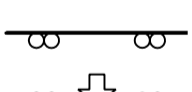

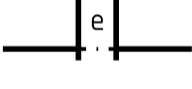
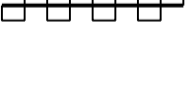
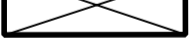


Mäntsälä

Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka koskee kortteleita 2301 - 2312, katu- ja lähivirkistysalueita, suojaviheralueita sekä asemakaavan ulkopuolisia alueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteleita 2301 - 2309, katu- ja lähivirkistysalueita, rautatiealueita sekä suojaviheralueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja enintään 30 % sallitusta rakenoikeudesta
	Lähivirkistysalue.
	Suojaviheralue.
	Yleisen tien alue.
	Rautatiealue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
2309	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
PALOMÄENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuustuku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.
	Rakennusala. Rakennusalueen puolion merkitty väkisin.
	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Polttoaineiden käsittely ja varastointi tulee järjestää siten, että polttoneiteiden pääsy maaperään, pohjaveeseen ja vesistöihin estetään.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Vaara-alue.
	Eritasoristeys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa asemakaavasta poistuvan osan.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tonttien lukumäärää ei saa lisätä tontteja jakamalla.

Tonttien yhdistäminen on sallittu.

Teollisuus- ja varastorakennusten alueelle ei saa sijoittaa asuintiloja.

Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälöitä.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan havainnepiirustuksessa osoitetulla tavalla.

Ulkovarastojen näkösuojaksi rakennettava katokset ja/tai riittävän korkeat aidat.

Katokset, aidat, mainos- ym.-laitteet ja rakennelmat on sovittava päärakennuksen ulkoasuun. Mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa häiriötä naapureille eikä liikenneturvallisuudelle.

Rakentamatta jäävät tontiosat, joita ei käytetä ajoväylinä tai pysäköintinä, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.

Alueelta on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:

Teollisuus: 1 ap / 100 kem²
Toimistotilat: 1ap / 70 kem²
Liiketilat: 1 / 50 kem²

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Ympäristötoimi

VETURIN ALUE
Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:1000

Mäntsälässä 22.09.2004

Merja Viljama-Kanerva
kaavutusjohtaja

Petri Tuomala
kaavutusjohtaja

Luonnos nähtävillä 01.12.2003 - 09.01.2004
Ehdotus nähtävillä 26.03. - 26.04.2004

Khalli, hyv. 18.10.2004/5305
Kvalt, hyv. 29.11.2004/973