

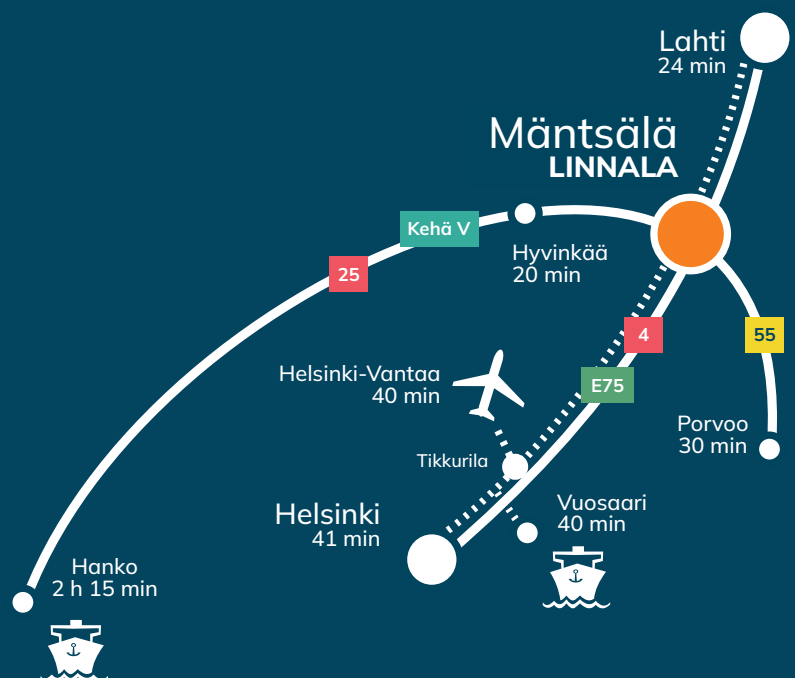
Linnalan yritysalue

Näy arjessa

www.yrityskehitys.net/linnala

"Rakennuslupaprosessi sujui yli odotusten. Tästä on myös helppo lähteä joka puolelle Suomea ja näkyvyys nelostielle on ilmaista mainosta."

Pasi Leppäkoski
yrittäjä
Pasi-Robot Oy



Linnalan yritysalue



Ajantasainen
tonttitarjonta
kotisivuillamme:





NÄKYVYYS

**28 000 AUTOA
PÄIVÄSSÄ**



**1 MILJOONA
ASUKASTA**

**1/2 TUNNIN
SÄTEELLÄ**



**KILPAILU-
KYKYISET
KUSTANNUKSET**

NÄY ja löydy Linnalassa

Haluatko näkyä yli 28 000 autolle vuorokaudessa ja päästä nopeasti kolmelle merkittävälle tielle? Sijoitu Linnalaan, joka on vakiinnuttanut paikkansa sijainniltaan hyvänä kaupan alueena.

Linnala palvelee työmatkalaisia, paikka- ja ulkokuntalaisia sekä ohikulkevia matkailijoita. Lentokentälle ja satamaan pääset jopa alle 40 minuutissa.

Alueen vahvuus on myös yritysten monipuoliset toimintamahdollisuudet. Lähetä tai vastaanota, täällä se onnistuu ulkomaita myöten.

Koulu, rautatieasema ja keskustapalvelut löytyvät noin kolmen kilometrin päästä. Vetovoimainen ja kehittyvä Mäntsälä tuo synergiamahdollisuuksia ja ostovoimaa alueelle, koska sen yritys- ja asuinalueet laajenevat myös Linnalan ympärillä.

TONTIT sopivat tilaa vaativan kaupan, pienteollisuuden ja verkkokaupan tarpeisiin.

Maastoltaan tasaisille tonteille voit rakentaa rakennusoikeudesta kertovan tehokkuusluvun $e=0,30$ mukaan. Tontin voit ostaa tai vuokrata kilpailukykyiseen hintaan. Tontteja yhdistämällä myös laajentaminen onnistuu helposti.

TONTIN HANKKIMINEN on helppoa. Saat kaikki palvelut yhdeltä luukulta.

Palvelemme sinua kaikissa sijoittumiseen liittyvissä kysymyksissä. Varaus- ja lupakäsittelyt hoidamme joustavasti yrittäjää kuunnellen. Valmiin hakemuksen jälkeen lupapäätös saapuu sähköpostitse noin 2-5 viikossa. Aloittamaan pääset jouhevasti, koska vesi- ja viemäri liittymät ovat valmiina tontin rajalla. Tontin kokonaiskustannukset saat selville helposti yritystonttilaskurimme kautta.

HUIPPULUOKAN INFRA - Energia- ja tietoliikenne ratkaisut räätälöitävissä vastuullisesti yrityksesi tarpeisiin.

Nivos on paikallinen toimija ja tarjoaa yrityksellesi

- älykkään, kolmesta suunnasta varmennetun 110 kV sähköverkon
- vastuullisesti tuotettua kaukolämpöä
- nopeat ja luotettavat valokuituyhteydet
- vesihuoltopalvelut, liittymät ja laadukasta vettä
- tehokkaat ja vastuulliset energiaratkaisut, aurinkopaneelit ja lämpöpumput
- 24/7 päivystyspalvelun häiriötilanteissa

Lisätiedot: www.nivos.fi

Kysy lisää



Toimitusjohtaja

Juha Leinonen

+358 40 176 8712

juha.leinonen@yrityskehitys.net

Mäntsälän Yrityskehitys Oy

www.yrityskehitys.net

