

# Baugenehmigungsverfahren und Planungsarbeit in Mäntsälä

---

## **Qualifikationsanforderungen an den Chefplaner und Zulassung für ein Objekt**

### **Kontaktaufnahme zur Katastrophenschutzbehörde schon in einem frühen Stadium der Planungsarbeit (Rettungsdienst Keski-Uusimaa): Kontaktperson Brandinspektor Raila Viljamaa**

- Formular zur Berechnung der Brandbelastung, spezielle Angaben zum Objekt
- Berechnung zum Zivilschutz, Fluchtwege, Anweisungen für mehrgeschossige Holzhäuser, Rauchabzugsanlagen, Sprinkleranlagen
- Merkblätter des Rettungsdienstes Keski-Uusimaa im Internet

## **Bauvorschriften und städtebauliche Richtlinien**

### **Bauordnung der Gemeinde Mäntsälä**

### **Gutachten des Gesundheitsamtes**

### **Gutachten der Umweltschutzbehörde**

### **Städtebauliche Richtlinien: bei Bedarf wird ein Gutachten des Städteplaners angefordert**

### **Die Gruppe Fassaden/Genehmigungen der Flächennutzung erstellt ein eigenes Gutachten zu den Plänen**

## **Beantragung der Baugenehmigung**

**Anforderung von Baugenehmigungspaketen:** [tuomas.lehtonen@mantsala.fi](mailto:tuomas.lehtonen@mantsala.fi)

Antrag auf Baugenehmigung mit Anlagen

Anhörung der Nachbarn

Kartenpaket, Besitzurkunden

**Checkliste für den Chefplaner: Überprüfung der Anlagen zum Antrag auf Baugenehmigung und Unterzeichnung durch den Chefplaner**

**Zulassungsurkunde zur Qualifikation der Städteplaner**

**Baugenehmigungsverfahren (große Objekte),** Beschwerdefrist ab öffentlicher Bekanntmachung:  
30 Tage

- Baugenehmigungen werden vom Flächennutzungsausschuss erteilt, Sitzungen einmal monatlich (außer im Juli). Bei Projekten muss ausreichend Vorbereitungszeit für den Bauinspektor eingeplant werden!
- Die Vorpräsentation eines Objekts muss dem Flächennutzungsausschuss rechtzeitig vorgelegt werden, mindestens eine Sitzung vor der offiziellen beschlussfassenden Sitzung über die Baugenehmigung.
  
- **Hauptbebauungsplan mit Zeichnungstitel**
- **Sonderpläne**
  
- Bei Grundsaniierungsobjekten wird das "Formular zur Ermittlung des Energieverbrauchs bei Reparatur- und Umbauarbeiten" ausgefüllt (erforderlich gemäß Bodennutzungs- und Baugesetz § 117 g ff.)
- Bei neuen Objekten wird ein Energieausweis ausgestellt
- Arbeitsbeschreibungen
  
- **Stellungnahmen von Behörden**
  
- **In Mäntsälä kann eine Baugenehmigung für eine Parzelle erteilt werden**
- Einleitung der Parzellenvermessung
- Hypotheken