



MÄNTSÄLÄN KUNTA
MÄNTSÄLÄN KYLÄ
RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 476 - 479 SEKÄ LIIKENNE-, KAAVATIE- JA VIRKISTYSALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

- ALUEVARAUSMERKINNÄT:**
- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - T-4** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 30 % rakennusoikeudesta.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - BLT** Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
 - BYE** Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.

- MUUT MERKINNÄT:**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - - - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- 477** Korttelin numero.
VUOLT Rakennuskaavatien nimi.
II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- TT** Rakennusala.
↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
⊖ Vaara-alueen raja.
— Rakennuskaavatie.
||||| Jalankuulle ja pyöräilylle varattu tie.
↓ Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Muut kuin kaavassa erikseen osoitetut liittymät ovat kiellettyjä.
■ Istutettava alueenosa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:
 Teollisuus ja varastorakennusten korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.
 Yli 500 m²:n suuruisia elintarvikemyymälähuoneistoja ei saa rakentaa.

AUTOPAIKAT: Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 Teollisuus: 1 autopaikka / 100 k-m²
 Toimistot: 1 autopaikka / 70 k-m²
 Liiketilat: 1 autopaikka / 50 k-m²

JULKISIVUT, YHTENÄINEN RAKENNUSTAPA:
 Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea aita.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

POHJAKARTAN TÄYDENTÄNYT MÄNTSÄLÄN KUNTA 1990.
 KARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN MUKAINEN
 MÄNTSÄLÄSSÄ 16.9.1993
 Kaavoitusinsinööri Merja Khetib

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAT: HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA: MÄNTSÄLÄ	ILMAKUVAAUS: 19800 1981
KYLÄT: MÄNTSÄLÄ	KARTOITUS: 1:2000 1981-82
LAANI: UUDENMAAN	KARTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTOITUS A-B
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ
	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60
	KARTTA HYVÄKSYTTY: 17.2.1984
	Merja Khetib Pentti Hoppon

Luonnos: 20.11.1992 Olli Heininen, arkkiteetti SAFA	
MÄNTSÄLÄN KUNTA	
Korttelit / alueet 476 - 479 / LIIKENNE-, KAAVATIE- JA VIRKISTYSALUEET	RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000
YMPÄRISTÖOSASTO Mäntsälä 16.09.1993	Merja Khetib MERJA KHETIB kaavoitusinsinööri
Nähtävillä: 8.10. - 30.10.1993	Kv. 7.12.1993 Kv. 20.12.1993
	Vahv. MAA676/6.7.1994