



POHJAKARTAN ON LAATINUT HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMSTO.  
 POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.2.1994.  
 KÄYTTÖKORTTI ON LAATINUT MANTSÄLÄN KUNTA,  
 KARTTA ON DIBITUTU 29.4.2000.  
 MANTSÄLÄSSÄ 15.02.2005  
 Meija Vilman-Kanerva  
 kaavupäällikkö

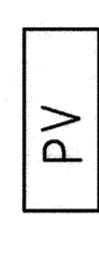
# Mäntsälä

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 471,472,473 katualueita ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteitit 472 ja katualue.

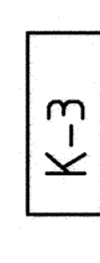
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET 1 : 1000

Huvi- ja viihdepuelujen korttelialue.



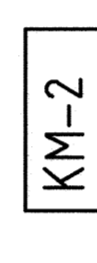
Rekennusala.

Liikenne- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa alle 5000 k-m<sup>2</sup> suuruisen enikoistavara-alueen myymälätilojen lisäksi muun vähittäiskaupan myymälätiloja enintään 2000 k-m<sup>2</sup>. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan/ elintarvikkeiden myymälätiloja.



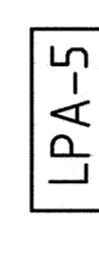
Istutettavan alueen osa.

Liikenne- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa alle 5000 k-m<sup>2</sup> suuruisen vähittäiskaupan/ suuryksikön. Päivittäistavarakaupan osuus myymälätiloista ei saa ylittää 2000 k-m<sup>2</sup>.



Jalan- ja kulkuvälineiden varauksen katu / tie.

Autopaikkojen korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa korttelin 472 tontin 1 ja tontin 6 autopaikkoja.



Yleisnäköalaa.

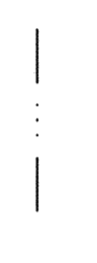
Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tonttien lukumäärää ei saa jakamalla lisätä.

Korttelialueelle ei ole sallittua sijoittaa asuintiloja.

Ulkovarastoinnin suojaksi on rakennettava riittävän peltirävyä alta tai katot.

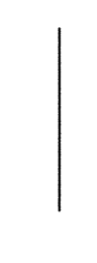
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



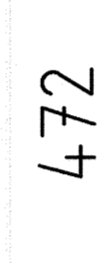
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



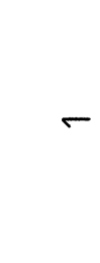
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Korttelin numero.



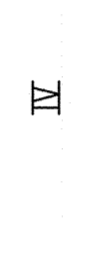
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



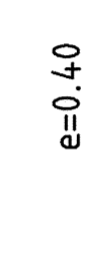
### MAISALANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

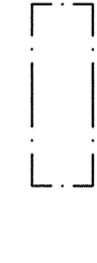
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostulun.



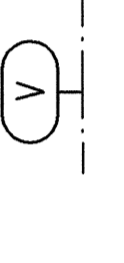
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Vaara-alueen raja.



# MANTSÄLÄN KUNTA Ympäristötoimi

## MANTSÄLÄN LAVAN ALUE Asemakaavan muutos 1:1000

18.05.2005

Meija Vilman-Kanerva  
kaavupäällikkö

Luonnos alkuperäillä  
Ehdotus alkuperäillä

14.3.05-12.3.05  
30.05-28.7.05

hyväksytyt kavat 10.10.2005