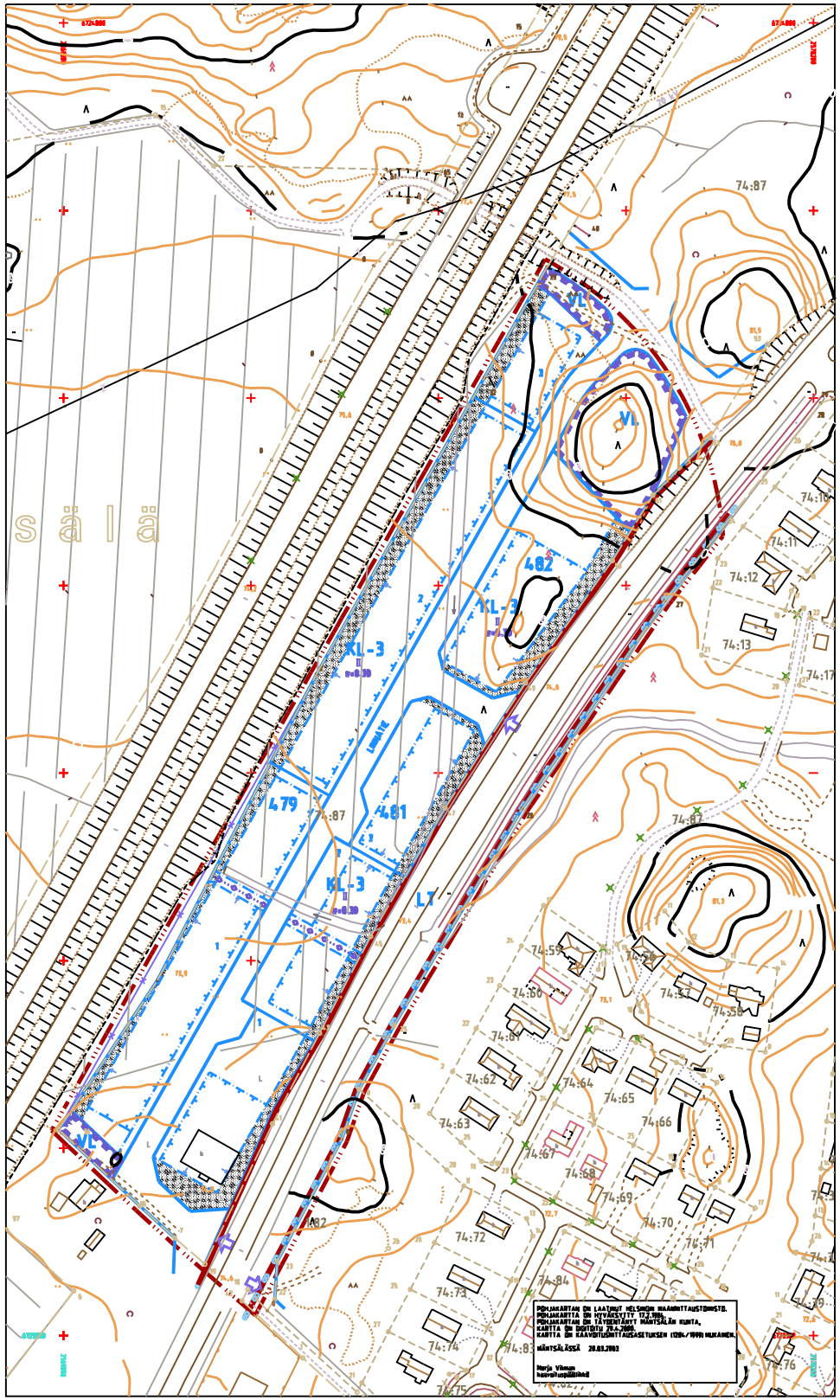

Mäntsälä

Asemakaavan muutos, joka koskee korttelia 479 sekä lähivirkistys-, katu- ja yleisen tien alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 479, 481-482 sekä lähivirkistys-, katu- ja yleisen tien alueita.

Asemakaavamerkinnät- ja määräykset

1 : 1000

KL-3 — Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälä- ja varastotiloja ja/tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Alueelle ei ole sallittua sijoittaa päivittäistavaran myymälöitä.

VL — Lähivirkistysalue.

LT — Yleisen tien alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Paikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

481 — Korttelin numero.

3 — Ohjeellisen tontin numero.

LINNATIE — Kadun nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Muut kuin kaavassa osoitetut liittymät ovat kiellettyjä.

Yleismääräyksiä

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tonttien lukumäärää ei saa jakamalla lisätä.

Korttelialueelle ei ole sallittua sijoittaa asuintiloja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Varasto- ja/tai tuotantotilat 1 ap / 100 k-m2
Toimistotilat 1 ap / 70 k-m2
Myymälätilat 1 ap / 30 k-m2

Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea ja peittävä aita.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

KL-3 korttelialueilla:

Rakennuksissa voi olla harja- tai pulpettikatto. Harjan suunta Linnatien suuntainen. Kate konesaumattua peltiä tai profiilipeltiä, väri punainen tai grafiitinharmaa.

Julkisivujen pinta-alasta on vähintään puolet oltava tiiltä tai muuta kiviainesta. Julkisivut voivat olla myös rapattuja tai slammattuja. Muina materiaaleina voidaan käyttää puuta, teräskasetteja tai lasia. Pirkat julkisivut on jaettava osiin katoksin, ikkunapinnoin, arkkarein tai muin vastaavin keinoin.

Tonteilla sijaitsevat katokset, aidat, mainos- ym. laitteet ja rakennelmat on sovitettava päärakennuksen ulkoasuun. Mainoslaitteita voi sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, edellyttäen etteivät ne aiheuta haittaa naapurille tai turvallisuudelle.

Yleisille avoimet myymälätilat tulee sijoittaa kadun varteen.

MÄNTSÄLÄN KUNTA
Ympäristötoimi

LÄHIALAN ALUE
Asemakaavan muutos 1:1000

Mäntsälässä 28.03.2003
Marja Viinan
kaavoitusinsinööri
Mikko Aho
kaavoitusarkkitehti

Luonnos nähtävillä 08.05. - 27.05.2003 Hyväksytty kh 05.04.2004
Ehdotus nähtävillä 08.01. - 16.02.2004 Hyväksytty kvalt 03.05.2004
Ehdotus uudelleen nähtävillä 09.01. - 26.01.2004