

## Yleismääräyksiä

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tonttien lukumäärää ei saa jakamalla lisätä.

Korttelialueelle ei ole sallittua sijoittaa asuintiloja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Varasto- ja/tai tuotantotilat 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>

Toimistotilat 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>

Myymälätilat 1 ap / 30 k-m<sup>2</sup>

Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea ja peittävä aita.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

## KL-3 korttelialueilla:

Rakennuksissa voi olla harja- tai pulpettikatto.

Harjan suunta Linnatien suuntainen.

Kate konesaumattua peltiä tai profiilipeltiä, väri punainen tai grafiitinharmaa.

Julkisivujen pinta-alasta on vähintään puolet oltava tiiltä tai muuta kiviainesta. Julkisivut voivat olla myös rapattuja tai slammattuja. Muina materiaaleina voidaan käyttää puuta, teräskasetteja tai lasia.

Pitkät julkisivut on jaettava osiin katoksin, ikkunapinnoin, erkkerein tai muin vastaavin keinoin.

Tonteilla sijaitsevat katokset, aidat, mainos- ym. laitteet ja rakennelmat on sovittettava päärakennuksen ulkoasuun. Mainoslaitteita voi sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, edellyttäen etteivät ne aiheuta haittaa naapurille tai turvallisuudelle.

Yleisölle avoimet myymälätilat tulee sijoittaa kadun varteen.