

# Mäntsälä

Asemakaavan muutos, joka koskee korttelia 479 sekä lähivirkistys-, katu- ja yleisen tien alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 479, 481-482 sekä lähivirkistys-, katu- ja yleisen tien alueita.

Asemakaavamerkinnot- ja määräykset  
1 : 1000

KL-3

Liikerakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälä- ja varastotiloja ja/tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Alueelle ei ole sallittua sijoittaa päivittäistavaran myymälöitä.

Yleismääräyksiä

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tonttien lukumäärää ei saa jakamalla lisätä.

Korttelialueelle ei ole sallittua sijoittaa asuintiloja.

VL

Lähivirkistysalue.

LT

Yleisen tien alue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
Varasto- ja/tai tuotantotilat 1 ap / 100 k-m2  
Toimistotilat 1 ap / 70 k-m2  
Myymälätilat 1 ap / 30 k-m2

Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea ja peittävä aita.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintinä, on istutettava ja hoidettava.

KL-3 korttelialueilla:

Rakennuksissa voi olla harja- tai pulpettikatto.  
Harjan suunta Linnatien suuntainen.  
Käfe, koneasumattua peltiä tai profiilipeltiä, väri punainen tai grafiilinharmaa.

Julkisivujen pinta-alasta on vähintään puolet oltava tiiltä tai muuta kiviainesta. Julkisivut voivat olla myös rapattuja tai slammattuja. Muina materiaaleina voidaan käyttää puuta, teräskasetteja tällaisia. Pitkät julkisivut on jaettava osiin katoksin, ikkunapinnoin, erkkerein tai muin vastaavin keinoin.

Tonteilla sijaitsevat katokset, aidat, mainos- ym laitteet ja rakennelmat on sovitettava päärakennuksen ulkoasuun. Mainoslaitteita voi sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, edellyttäen etteivät ne aiheuta häiriötä naapurille tai turvallisuudelle.

Yleisölle avoimet myymälätilat tulee sijoittaa kadun varteen.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

481

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

LINNATIE

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku elikerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuolio osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Muut kuin kaavassa osoitetut liittymät ovat kiellettyjä.

POHJAKARTAN ON LAATINUT HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO.  
POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.2.1984.  
POHJAKARTAN ON TÄYDENTÄNYT MÄNTSÄLÄN KUNTA,  
KARTTA ON DIGITOITU 29.4.2000.  
KARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MUKAINEN.  
MÄNTSÄLÄSSÄ 20.03.2003  
Merja Vikman  
kaavoituspäällikkö

MÄNTSÄLÄN KUNTA  
Ympäristötoimi

LINNAN ALUE  
Asemakaavan muutos

1:1000

Mäntsälässä 20.03.2003

Merja Vikman  
kaavoituspäällikkö

Mikko Aho  
kaavoitusarkkitehti

Luonnos nähtävillä 08.05. - 22.05.2003  
Ehdotus nähtävillä 08.09. - 10.10.2003  
Ehdotus uudelleen nähtävillä 05.01. - 20.01.2004

hyväksytty kh 05.04.2004  
hyväksytty kvait 03.05.2004