

TY(m)

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Sulkuihin merkitty indeksi (m) melu määrää millaiset ympäristöhäiriöt ovat kiellettyjä. Rakentaminen taitoiminta eisaa aiheuttaa 200m:n etäisyydelle yli45dBA melua.
Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja enintään 5 % käytetystä rakennusoikeudesta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala. Rakennusalueen puolion merkitty väkäsin.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Rakentamattomat tontin osat on päällystettävä tai istutettava.

Alueella on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti :

T-4 alueella :

Teollisuus: 1 ap / 1000 kem2

Toimistotilat: 1ap / 70 kem2

Liiketilat: 1 / 50 kem2

Korttelin hulevedet tulee ohjata seuraavasti:

- Hulevesiä tulee viivyttaa korttelialueella taisen välittömässä läheisyydessä sifen, että viivytysjärjestelmien yhteistilavuus on 0,5m3 jokaista vettä läpäisemätöntä 100 neliömetriä kohhti.
- Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Raskaan liikenteen käyttöön tarkoitettuihla piha-alueilta kertyvät hulevedet tulee johtaa viivytysjärjestelmiin öljynerottimen kautta.
- Korttelin pohjoisosan hulevedet 100m etäisyydeltä korttelin koillis-ra jasta tulee ohjata korttelin pohjoiskulmasta pohjoispuolelle suolle.
- Muut korttelin hulevedet voidaan ohjata itäpuoliselle suolle.

Rakentamatta jäävät tontin osat joita ei käytetä ajoväylinä tai pysäköintiin on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.

Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava vähintään 150 cm korkea aita.

Katokset, aidat, mainos- ym-laitteet ja rakennelmat on sovittava päärakennuksen ulkoasuun. Mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa haittaa naapureille eikä liikenneturvallisuudelle.

Rakentamistapohjeilla täydennetään asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä. Rakentamistapohjeiden yleistavoitteena on varmistaa, että alueelle sijoittuva rakentaminen soveltuu ympäristöönsä ja muodostaa korkealaatuisen teollisuus- ja työpaikkarakennusten kokonaisuuden. Rakentamistapohjeet täydentävät muita rakentamista koskevia lakeja ja määräyksiä ja ne ovat vaikutusalueellaan sitovia.

Rakennusten julkisivujen käsittely

Pääsääntöisenä julkisivumateriaalina käytetään harmaata siteäitä terästä tai lasia.

Pitkät julkisivut on jaettava osiin katoksin, ikkunapinnoin, ekkerein tai muilla vastaavilla keinoilla.

Ikkunapuitteet, vesipellit, syöksytorvet ym. täydentävät osat tulee värityksen osalta sovittaa muun julkisivun ulkonäköön.

Rakennusten katot

Rakennuksissa voidaan käyttää tuotanto- tms. toiminnan kannalta perusteltuja kattomuotoja. Näkyviin jäävien kattopintojen tulee kuitenkin olla kallistettuja lapekkaita ja niiden katemateriaalina on käytettävä tummaa harmaata sävyjä tai lasia.

Rakennusten kattomuodot ja korkeus tulee sovittaa naapuritonttien rakentamistapaan.

Tonttien aitaus, katokset, varastot ja muut rakennelmat

Tontti tulee aidata Moreenikadun ja Moreenikujan puoleisilta sivuilta. Aidan korkeus ja väritys tulee olla yhtenäinen koko korttelin pituudelta. Aitaytyppinä voidaan käyttää esim. jähkkää teräsverkkoaitaa, jonka silmäkoko on 50x200mm.

Aidan korkeus tulee olla 1800 mm. Väri on RAL 7021.

Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava katos ja/tai umpinainen aita. Katokset, aidat, mainos- ym-laitteet ja rakennelmat on sovittava materiaaleiltaan ja väreiltään päärakennuksen ulkoasuun sekä viereisten tonttien olemassa oleviin rakennuksiin. Mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa haittaa naapureille eikä liikenneturvallisuudelle.