

# MÄNTSÄLÄN KUNTA

## KAPULI IIIB

TYÖ 188B  
24.9.2015

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**T-6**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vaikutuksiltaan siihen verrattavaa myymäläkeskittymää.

**LTA**

Tavaraliikenneterminaalin ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vaikutuksiltaan siihen verrattavaa myymäläkeskittymää.

**EV**

Suojaviheralue.

**ET**

Yhdyskuntateknistä huoltua palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. Rakennusalueen puoli on merkitty väkisin.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Hulevesialtaalle varattu ohjeellinen alueen osa.

Kiinteistöjen hulevesiä ei saa johtaa maantien alueelle. Korttelin 2317 hulevedet tulee ohjata korttelin pohjoispuolelle. Korttelin 2316 hulevedet tulee ohjata korttelin länsipuolelle. Tontilla syntyviä hulevesiä on viivytettävä siten, että: -päälystetty/katto100 m<sup>2</sup> kohti on 1 m<sup>3</sup> viivytystilaa tontilla. -virtaama tontilta ei saa ylittää 20 l/s/ha mitoitusasteella 160 l/s/ha. Vähintään 5 % tontista pitää jättää päälystämättömäksi viheralueeksi.

Alueella on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti: Teollisuus- ja varastotilat 1 ap / 350 kem<sup>2</sup> Toimistotilat: 1 ap / 70 kem<sup>2</sup>

Rakentamatta jäävät tontin osat joita ei käytetä ajoväylinä tai pysäköintinä on istutettava ja pidettävä puistomaaisessa kunnossa.

Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava vähintään 150 cm korkea aita.

Katokset, aidat, mainos- ym.-laitteet ja rakennelmat on sovitettava päärakennuksen ulkoasuun. Mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa häiriitä naapureille eikä liikenneturvallisuudelle.

Alueella on ohjeellinen fonttijako.

RAKENTAMISTAPA-OHJEET KOSKIEN KORTTELEITA 2314 OSA, 2316-2319

Rakentamistapaohjeilla täydennetään asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä. Rakentamistapaohjeiden yleisrajoitteena on varmistaa, että alueelle sijoittuva rakentaminen soveltuu ympäristönsä ja muodostaa korkealaatuisen teollisuus- ja työpaikkarakennusten kokonaisuuden. Rakentamistapaohjeet täydentävät muita rakentamista koskevia lakeja ja määräyksiä ja ne ovat vaikutusalueellaan sitovia.

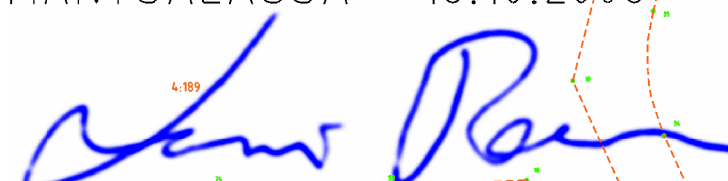
**Rakennusten julkisivut**  
Julkisivumateriaalina käytetään harmaata teräskasettia. (esim. RAL 7031, RAL 7035, RAL 9022).  
Piikär julkisivut on jaettava osiin katoksin, ikkunapinoihin, erkkeriin tai muilla vastaavilla keinoin.  
Ikkunapuitteet, vesipellit, syöksytorvet ym. täydentävät osat tulee värityksen osalta sovitaa muun julkisivun ulkonäköön.

**Rakennusten katot**  
Rakennuksissa voidaan käyttää tuotanto- tms. toiminnan kannalta perusteltuja katimuotoja. Näkyviin jäävien kattipintojen tulee kuitenkin olla kallisfettuja lapekattoja ja niiden katemateriaalina on käytettävä tumman harmaata konesaumattua peltiä (RAL 7022).  
Näkyvissä katoissa kattokulma tulee olla välillä 1:3- 1:5. Rakennusten kattomuodot ja korkeus tulee sovitaa naapuritonttien rakentamistapaan.

**Tonttien aitaus, katokset, varastot ja muut rakennelmat**  
Tontti tulee aidata vähintään Moreenikadun puoleiselta sivulta. Aidan korkeus ja väriyty tulee olla yhtenäinen koko korttelin pituudelta. Aitaytyypinään voidaan käyttää esim. jäykkää teräsverkkoaitea, jonka silmäkoko on 50x200mm.  
Aidan korkeus tulee olla 1800 mm. Väri on RAL 7021.  
Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava katos ja/tai umpinainen aita. Katokset, aidat, mainos- ym.-laitteet ja rakennelmat on sovitettava materiaaleiltaan ja väreillään päärakennuksen ulkoasuun sekä viereisten tonttien olemassa oleviin rakennuksiin. Mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa häiriitä naapureille eikä liikenneturvallisuudelle. Rakentamattomat tontin osat on päälystettävä talistutettavaksi.

POHJAKARTAN ON LAATINUT HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO.  
POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.2.1984.  
POHJAKARTAN ON TÄYDENTÄNYT MÄNTSÄLÄN KUNTA,  
KARTTA ON DIGITOITU 29.4.2000.  
KARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) MUKAINEN.

MÄNTSÄLÄSSÄ 16.10.2008

  
Lauri Pouru kaavoitusjohtaja

0 250 500m

Mittakaava 1:4000  
Maankäyttöpalvelut

MÄNTSÄLÄN KUNTA

KIRKKONKYLÄN ASEMAKAAVA KORTTEILIT 2316 ja 2319  
24.9.2015

  
Jarmo Sallio  
Ehdotus nähtävillä 00.00 - 00.00 2015  
Khalli, hyv. 00.00.2015

TYÖ 188B