



**Varastotila,
Varastotila+kahvihuone+k+wc+kph, 260 m² +
70 m²
Linnalan Yritysalue, Vuolteenmäentie 6,A Halli
1, 04600 Mäntsälä**

Kohdenumero: 9963431
Päiväys: 13.05.2022
Esitteen versionumero: Versio 6
Luontipäivämäärä: 13.05.2022

Rakennus

Käyttöönottovuosi:	2012
Rakennusmateriaali:	Elementti, betoni.
Kattotiedot:	Tyyppi: Harja Kate: Pelti
Lisätietoja pinta-alasta:	Hallitila 260m ² Alakerrassa kahvihuone keittiöllä+Wc+pesuhuone 30m ² Yläkerrassa toimistotilaa 40m ²
Muut tilat:	70 m ²
Kokonaispinta-ala:	330 m ²
Huoneluku:	Varastotila+kahvihuone+k+wc+kph
Kerros/Kerroksia:	1/2
Muut rakennukset:	Pohjakuvassa näkyvä tavarán lähetyk- / vastaanottokatos hallin päädyssä. Pihalla roskiskatos, johon voi asettaa oman roska-astian. Autoille lohkolämmitys pistokeita hallin takana ja päädyssä yhteensä 8kpl. Tilaan on 2 kpl erillisiä teräskäyntiovia. Takaovessa on lisäksi koodilukko, josta pääsee koodilla sisään, jos esimerkiksi avaimet ovat unohtuneet.

Kunto:

Hyvä. Vuokrattavan tilan mitat: n. 20x15 m, sisäkorkeus on n. 5 m. Tila on erittäin siistissä kunnossa. Tilassa on:
- Vesikiertoinen maalämmöllä toimiva lattialämmitys (sisälämpö n. 22 *C).
- Öljyn- sekä hiekanerotuslattiakaivo. Lattiassa reilu kaato sekä mastertop kova pinnoite.
- Oma tehokas lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtokone.
- Kesällä tila viilenee viilennyskonvektorilla sekä ilmastointikoneella, jotka saavat kylmäenergian maalämpökaivosta, täten viilennys on käytännössä ilmaista (viilennysteho yhteensä n.15 kW/h).Tähän laskettu mukaan 2 kpl ilmalämpöpumppuja, joista toinen yläkerran toimistossa ja toinen hallissa.
- Oma DCS -hälytin, gsm robotilla
- Ulkona Full Hd -tallentava videovalvonta, joka kuvaa kiinteistön ympäri piha-alueelle.
- Katossa runsaasti valoja, jotka mahdollista ohjata liiketunnistimella.
- Nosto-ovella ulkovesiposti, josta mahdollista ottaa myös lämmintä vettä.
- Nosto- sekä käyntioven edessä sulanapitolämmitykset.
Piha on pääosin aidattu ja ajotie on mahdollista sulkea puomeilla, jossa koodilukko. Lämmitys, viilennys sekä edellä mainitut sisältyvät vuokraan.
- Kiinteistössä valokuitunetti 50/50Mbit/s ja oma palomuuuri.
Tie perille

Lisätietoja:

Kiinteistötiedot

Kiinteistötunnus:	505-407-74-100
Kortteli/Kiinteistön nimi:	K477T04
Tyyppi:	Tila
Lisätietoja tontista:	Piha on asfalttia ja pääosin aidattu ja ajotie on mahdollista sulkea puomeilla, jossa koodilukko.
Tontin koko:	Tasamaatontti, 4 367 m ² , oma



Vesijohto: Kunnan.
Viemäri: Kunnan.

Muita tietoja

Lisätietoja: Tie perille

Asumiskustannukset

Sähkö: Oma mittari
Vesi ja jätevesi: Kulutuksen mukaan
Muut maksut / lisätietoa maksuista: Toistaiseksi voimassa oleva sopimus puolen vuoden irtisanomisajalla: 3000eur/kk alv 0% Vuokran vuosi indeksi korotus 3% / vuosi. Ensimmäinen korotus ensimmäisen vuoden vuokraamisen jälkeen. Tämä sopimus sisältää lämmitykset, viilennykset ja kaiken muun paitsi kulutetun sähkön ja veden alajakomittareiden mukaan.

Kahden vuoden määräaikainen sopimus, jonka jälkeen sopimus muuttuu toistaiseksi voimassaolevaksi. Tällöin hinta 2400eur/kk. Määräajalla vuoraan ei lisätä indeksi korotusta.

Kolmen vuoden määräaikainen sopimus, jonka jälkeen sopimus muuttuu toistaiseksi voimassaolevaksi. Tällöin hinta 2100eur/kk

2 ja 3 vaihtoehtoissa laskutetaan tietysti myös ainoastaan kulutetusta vedestä ja sähköstä vuokran lisäksi, muut herkut sisältyvät vuokraan.

Vuokra

Vuokra: 2 100,00 €/kk
Vuokrasopimus: Toistaiseksi voimassaoleva
Vuokraustapa: Päävuokralainen
Vuokran korottaminen: Elinkustannusindeksi
Vuokranmaksupäivä: Lain mukaan Kuukauden ensimmäinen

Esittelyteksti

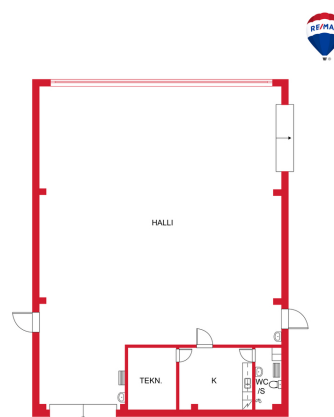
Vuokrataan teknisesti huippuvarusteltu halli Mäntsälän parhailta paikoilta moottoritien kupeessa.
260 m² varastotilaa + kahvihuone ja toimisto. 70m²
Kahvihuoneessa hyvin varusteltu keittiö ja wc/pesuhuone.
Yläkerrassa toimistotilaa.
Kohde vapautuu sopimuksen mukaan.

Yhteydenotot ja esittelypyynnöt:
Timo Airismaa
p. 0405029397
timo.airismaa@remax.fi



**Varastotila, Varastotila+kahvihuone+k+wc+kph, 260 m² Kohdenumero: 9963431 / 13.05.2022
+ 70 m²**

**Linnalan Yritysalue, Vuolteenmäentie 6,A Halli 1, 04600
Mäntsälä**



SUUNTAA-ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.
Virtualized by pixxelvm.com