



Toimitila Mäntsälän keskustassa

Mh. 32 673,82 €.,
Vh. 43 000,00 €
Energialuokka G₂₀₁₃

Myydään asuinkerrostalon alimmassa kerroksessa sijaitseva toimitila hyvällä sijainnilla Mäntsälän keskustassa. Nykyisellään tilassa on toiminut parturi-kampaamoliike useiden vuosien ajan. Tila soveltuu myös muuhun liiketoimintaan esim. toimistoksi. Irtaimisto myydään erikseen.

Mette Haapalainen, puh. 040 724 7860,
mette.haapalainen@op.fi

37,0 m²

Kohdenumero 543004

Toimistotila, Toimistotila

Hintatiedot

Myyntihinta:	32 673,82 €.
Osuus yhtiölainasta:	10 326,18 €
Velaton hinta:	43 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vastike:	Hoitovastike 159,10/kk, rahoitusvastike 138,75/kk
Muut kustannukset:	Autopaikka 12,00/kk, käyttösähkö kulutuksen mukaan, vesimaksu kulutuksen mukaan huoneistokohtaisella mittauksella

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	37,0 m ²
Osakenumerot:	1672 - 1708
Huoneluku/tilaerittely:	Toimistotila
Muut tilat:	wc, eteinen, keittiömoduuli
Kerros/kerroksia:	1/3
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Tilassa toimii parturi-kampaamo liike. Tarpeisto myytävissä erikseen.
Pintamateriaalit:	Lattia laminaatti, seinät maali/tapetti, wc tilat laatoitettu
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. 1 kk kaupanteosta.
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Mäntsälänkulma
Energialuokka:	G ₂₀₁₃
Peruskorjaukset:	Savupiipun kunnostus 1989, osittainen ikkunoiden uusiminen ja ikkunoiden maalaus 1998, antenniverkoston kunnostus, lukituksen kunnostus/uusiminen 2000, piha-alueen kunnostus ja paikoitusalueen rakentaminen, osittainen salaojituksen uusiminen 2001, parvekkeiden kunnostus 2004, öljysäiliön uusiminen 2005, jätekatoksen rakentaminen 2006, lumiesteiden asentaminen 2007, sähkönsyöttökaapelin uusiminen 2009, maalämpöjärjestelmän rakentaminen, vesijohtojen ja viemärien uusiminen, huoneistokohtainen vedenmittaus, lämpöjohtojen uusiminen (B- ja C-portaan pohjakerros, kylpyhuoneiden kunnostus, sähkökeskusten ja nousujohtojen uusiminen, iv-kanavien puhdistus ja ilmajvirtojen säätö, porraskäytävien maalaus ja valaisimien uusiminen, vesikaton maalaus, räystäskourujen ja syöksytorvien uusiminen, öljypolttimien uusiminen 2010, patteriventtiilien uusiminen ja verkoston perussäätö, kuivaushuoneen ilmankuivaimen uusiminen 2011, tiilijulkisivujen osittainen kunnostus 2012, antennijärjestelmän kunnostus/muutostyö 2013. Ulko-ovien huoltomaalaus/lakkaus (yhteiset tilat) 2015-2016, räystäslämmityskaapelin uusiminen 2016, huoneistoparvekkeiden kaidelevyjen vaihto lasihin 2017, sähköautojen latausvalmiuskartoitus 2020, ikkunoiden vaihto 38 kpl, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmajvirtojen säätö 2021, maalämpökaivojen kaivuu ja asennustyö 2021, maalämpöpumpun korjaustöitä 2021
Päätetyt remontit:	Vuonna 2002 laaditun kuntoarvion toimenpidesuosituksena on esitetty julkisivurappausten uusimista, tiilimuurausten paikkakorjausta, parvekeovien ja vielä uusimatta olevien ikkunoiden uusimista. Muille töille ei ole määritelty aikataulua, mutta joitakin tiilimuurausten korjauksia on tehty vuonna 2012. Vuonna 2020 on uusittu 38 ikkunaa ja loput alkuperäiset ikkunat ja parvekeovet uusitaan syksyllä 2022. Laina päätettyylimääräisessä yhtiökokouksessa 150 000 e
Tiedossa olevat remontit:	Hallituksen selvitys lähimmän viiden vuoden aikana suoritettavista kunnossapitotöistä. Kunkin mainitun työn suorittamisesta päätetään erikseen: Julkisivujen kunnostus (tiili- ja rappauspinnat, parvekeovien uusiminen) Joitakin tiilirapautumien kunnostustöitä on tehty vuonna 2012, muut työt tehdään mahdollisesti myöhemmin kuin viiden vuoden kuluessa Loppujen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen Kylmäkellarin ja A-rapu vanhojen saunatilojen tilannekartoitus mahdollisia muutostöitä varten

Asunto myyntiin?

Kun valitset OP Kodin avuksesi asunnon myyntiin, tarjoamme käyttöösi uusimmat digitaaliset palvelut, mm. digitaalisen asuntokaupan, etäesittelyn ja kattavan palvelun asunnon myynnin seurantaan.

Pyydä meiltä hinta-arvio ja räätälöity myyntisuunnitelma asunnollesi.
Kysy lisää välittäjältä!

Ota yhteyttä



Mette Haapalainen

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Puhelin 040 724 7860, 040 724 7860

mette.haapalainen@op.fi

OP Koti Mäntsälä Oy LKV

Keskuskatu 6, 04600 MÄNTSÄLÄ

010 256 2290

Y-tunnus 0129228-7

31.10.2022 10:32