



OP Koti

Keskuskatu 12 B 15
Mäntsälä, Keskusta

41,5 m²

Kohdenumero 532846

Toimistotila, Toimistotila, wc



Heti vapaa!

Mäntsälän keskustassa erittäin hyvällä paikalla ja siistissä kunnossa oleva 2. kerroksen toimistotila. Tila on jaettu kahteen osaan, lisäksi keittonurkkaus ja wc tilat. Näkymät rauhalliselle sisäpihalle. Ei hissiä. Vapautuu heti. Esittelyt sopimuksen mukaan, tervetuloa tutustumaan!

Inka Nissinen, puh. 0400 423 797, inka.nissinen@op.fi

Mh. 48 285,68 €..

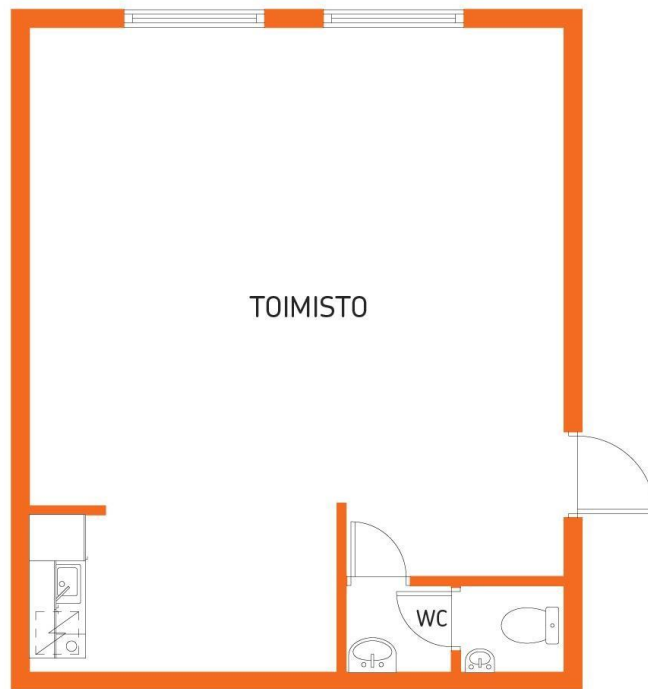
Vh. 49 000,00 €

Energialuokka D₂₀₁₃

41,5 m²

Kohdenumero 532846

Toimistotila, Toimistotila, wc



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	48 285,68 €.
Osuus yhtiölainasta:	714,32 €
Velaton hinta:	49 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vastike:	Hoitovastike 242,78 € / kk + rahoitusvastike 41,76.
Muut kustannukset:	Vesimaksu 28 € / hlö / kk. Liike- ja toimistuhuoneistojen vesimaksu määritellään harjoitettavan toiminnan mukaan. Vesimaksu on kuitenkin vähintään kahden asukasvesimaksun suuruinen. Autopaikkamaksu 7 € / paikka / kk. Autokatosvuokra (ei vapaana) 18 € / paikka / kk.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	41,5 m ²
Osakenumerot:	9740 - 10000
Huoneluку/tilaerittely:	Toimistotila, wc
Kerros/kerroksia:	1-2/2
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Pohjakuvasta poiketen tilaan on rakennettu erillinen toimistohuone
Varustus:	Keittonurkkauksessa kaapisto, liesitaso ja pieni jääkaappi joka ei toimi. Wc tiloissa käsienpesuallas.
Pintamateriaalit:	Lattiat laminaatti, seinät tiili/maali. Wc tilojen lattia muovimatto.
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Kukkasmäki
Energialuokka:	D ₂₀₁₃
Peruskorjaukset:	Autonlämmityspistorasioiden lisäys 2004 Julkisivun kunnostus (Keskuskadun puoli) 2006 Julkisivun kunnostus (takapihan puoli) 2008 Keskustan puoleisen päätyseinän korjaus 2009 Patteriverkoston perussäätö 2011 Maalämpöjärjestelmän rakentaminen 2011 Autokatoksen uusiminen/kunnostus 2011 Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2014 Parvekepilareiden kunnostus 2019 Reunapellitys 2019 - Keskuskadun puoleisen lipan reunapellitykset uusittu (uusi pellitys vanhan päälle). Vesikaton osittainen kunnostus 2020 - Yhden vesikatto-osuuden (noin 300 m ²) kattohuovan päälle asennettu uusi huopakate ja asennettu alipainetuulettimia yläpohjantuuletuksen parantamiseksi. Vesikaton kuntotutkimus 2021 Julkisivun kuntotutkimus 2021
Tiedossa olevat remontit:	Yhtiössä on tehty julkisivun kuntotutkimus 2021. Tulevien remonttien aikatauluista ei ole vielä tehty päätöksiä.

Asunto myyntiin?

Kun valitset OP Kodin avuksesi asunnon myyntiin, tarjoamme käyttöösi uusimmat digitaaliset palvelut, mm. digitaalisen asuntokaupan, etäesittelyn ja kattavan palvelun asunnon myynnin seurantaan.

Pyydä meiltä hinta-arvio ja räätälöity myyntisuunnitelma asunnollesi.
Kysy lisää välittäjältä!

Ota yhteyttä



Inka Nissinen

Myyntipäällikkö, YKV, LKV, LVV

Puhelin 0400 423 797, 0400 423 797

inka.nissinen@op.fi

OP Koti Mäntsälä Oy LKV

Keskuskatu 6, 04600 MÄNTSÄLÄ

010 256 2290

Y-tunnus 0129228-7

1.6.2022 12:59